LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Date de diffusion : mai 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

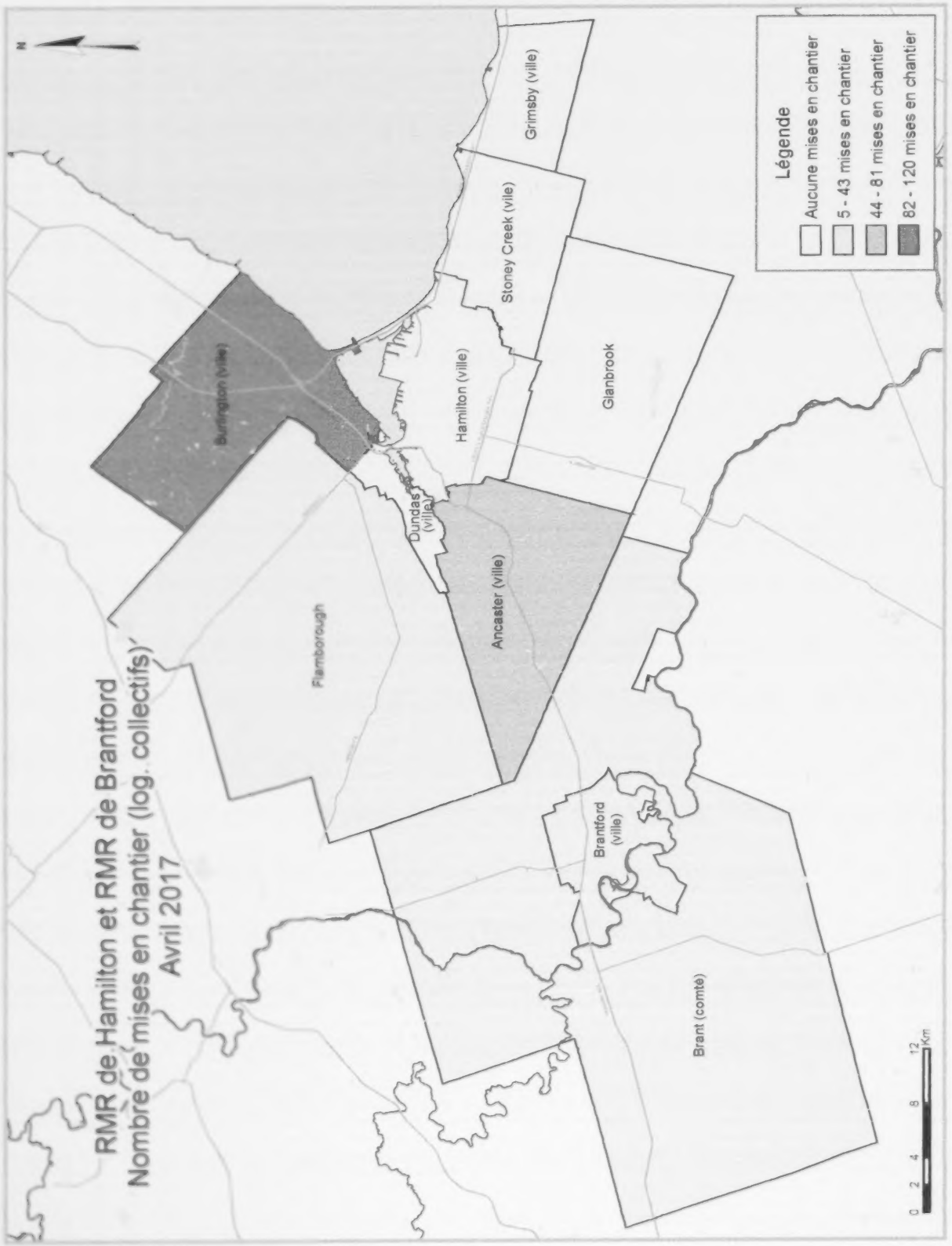
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

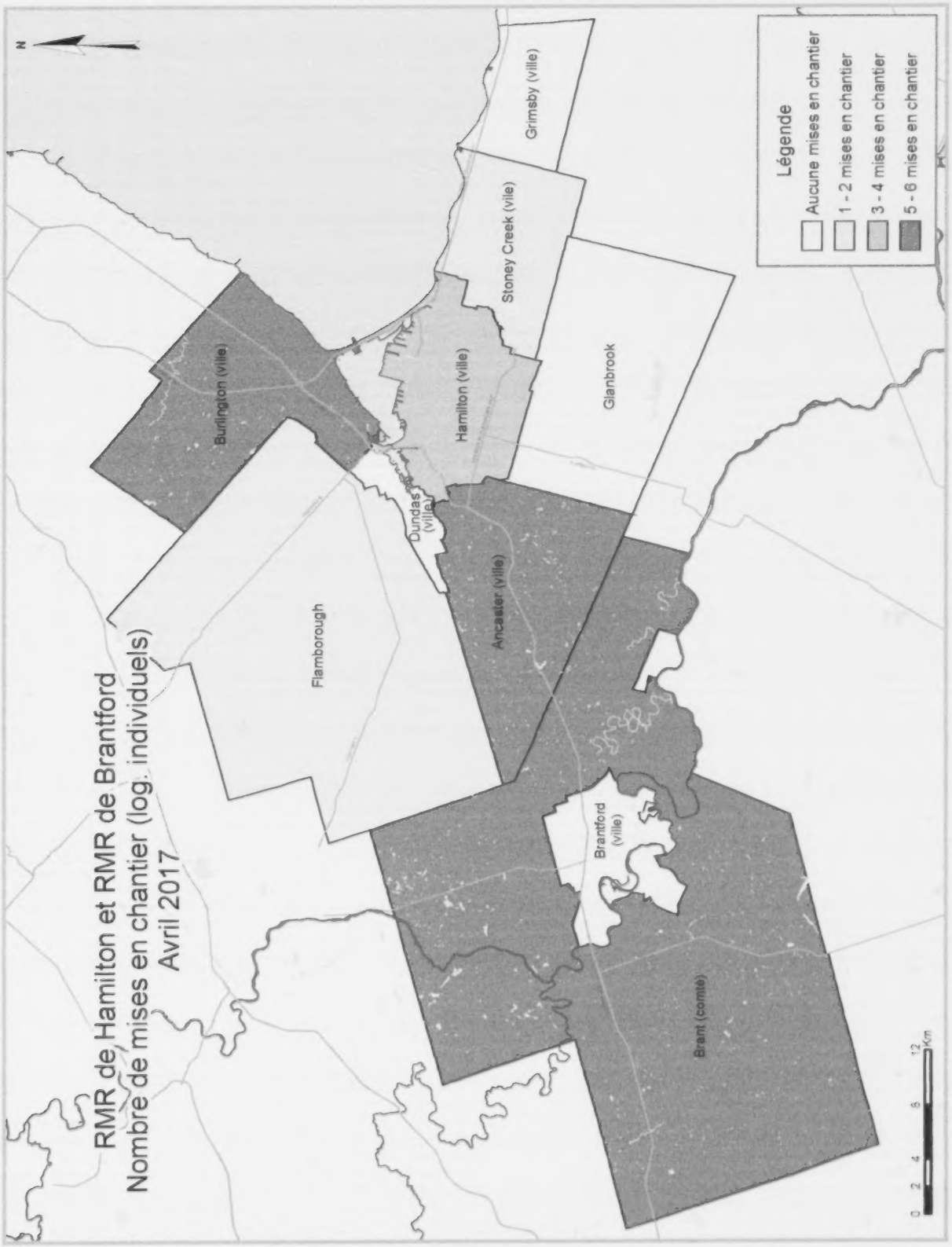
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

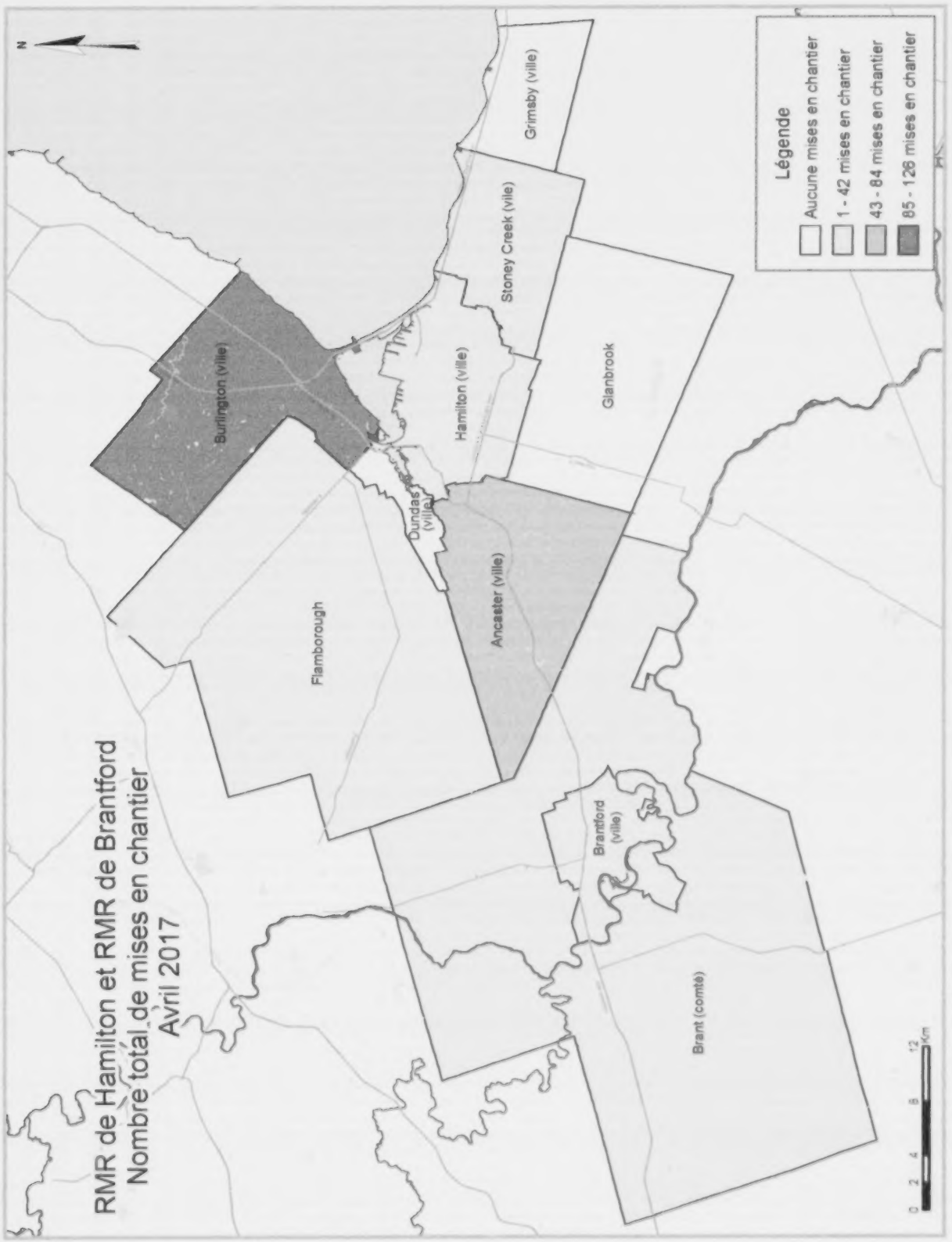
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

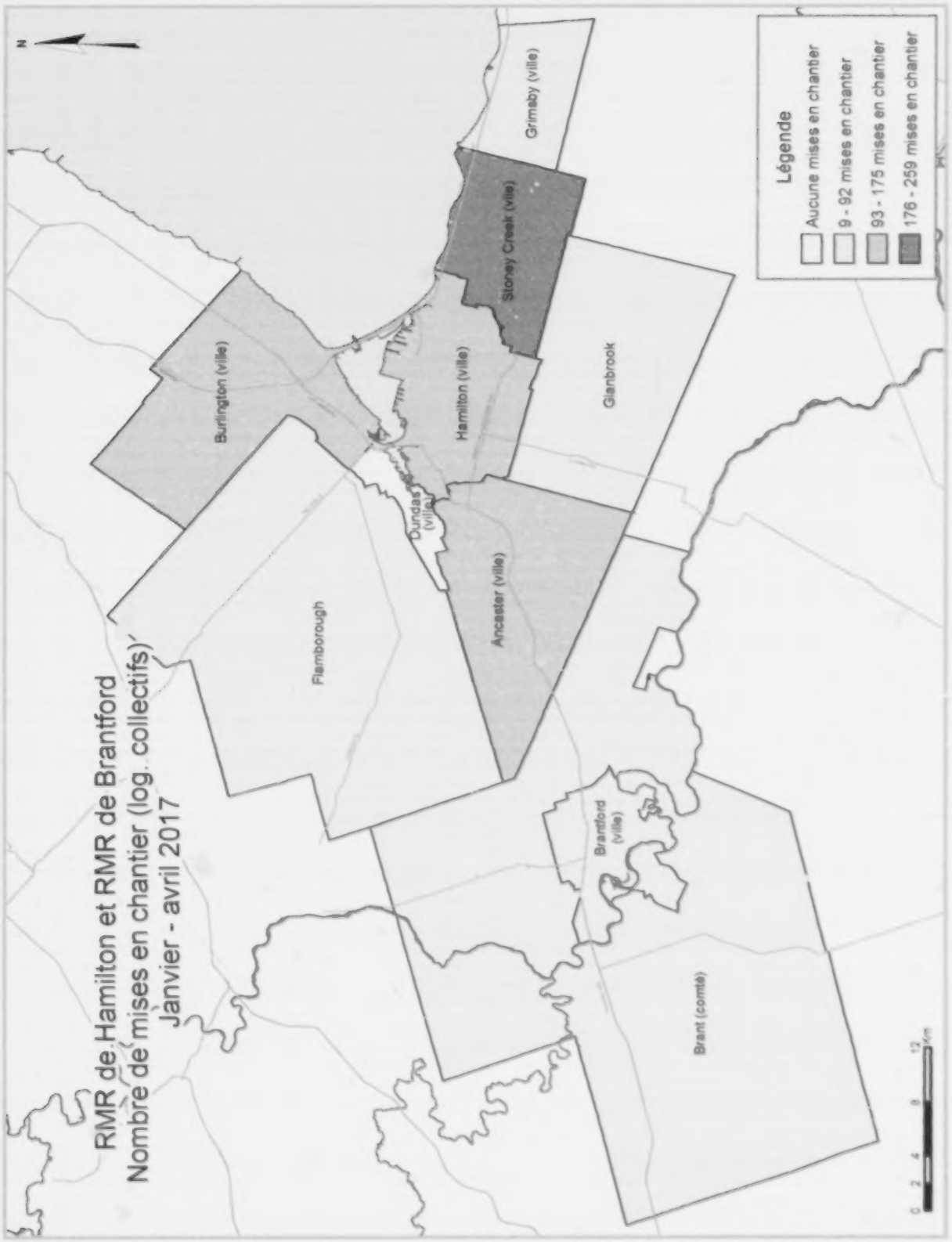
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

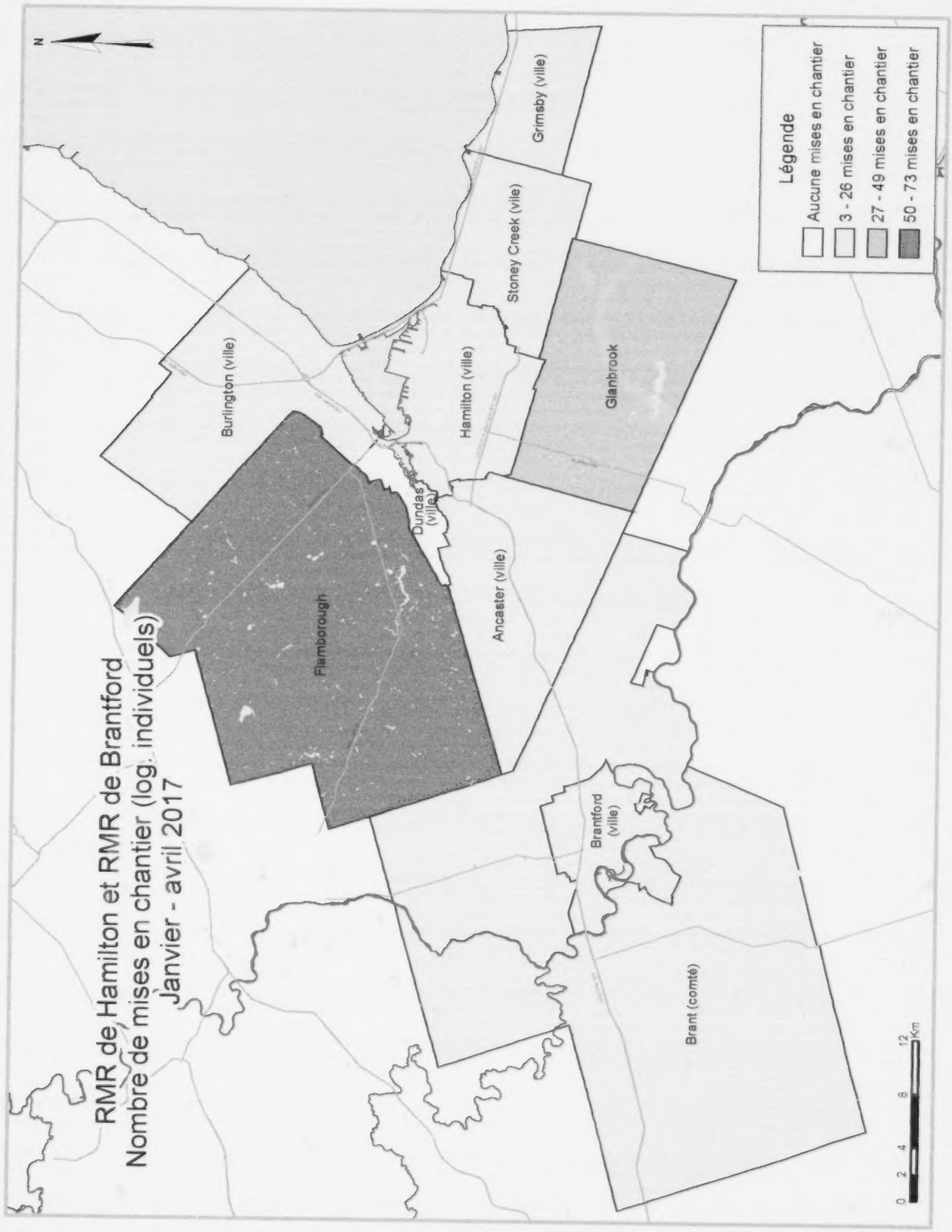
www.schl.ca/observateur

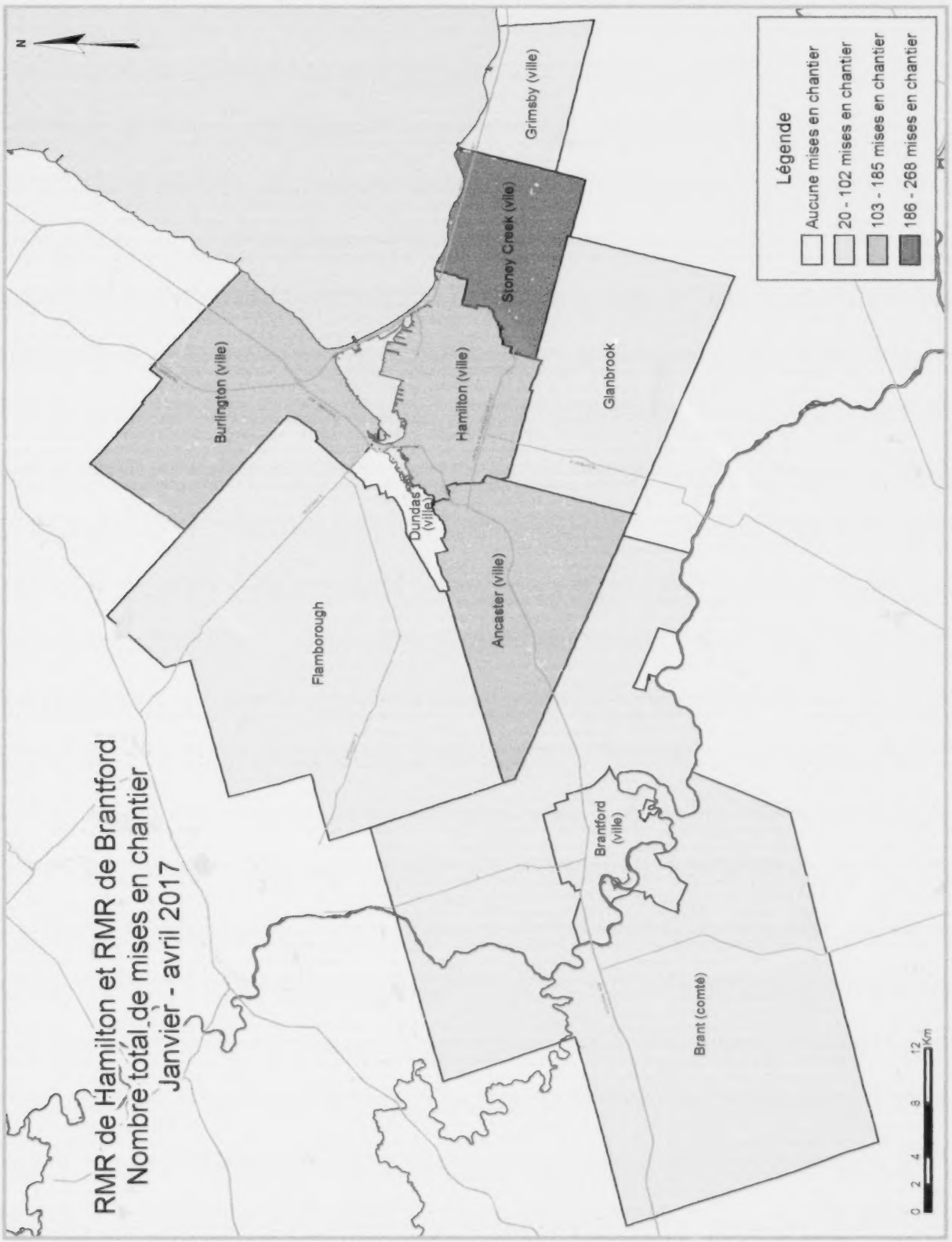

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 43 mises en chantier
44 - 81 mises en chantier
82 - 120 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 - 4 mises en chantier
5 - 6 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 42 mises en chantier
43 - 84 mises en chantier
85 - 126 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 92 mises en chantier
93 - 175 mises en chantier
176 - 259 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 26 mises en chantier
27 - 49 mises en chantier
50 - 73 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
20 - 102 mises en chantier
103 - 185 mises en chantier
186 - 268 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Hamilton RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	4 039	3 890
DDA	1 171	2 469
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	70	17
avril - logements collectifs	104	190
avril - tous les logements	174	207
Janvier à avril - maisons individuelles	186	179
Janvier à avril - logements collectifs	624	659
Janvier à avril - tous les logements	810	838

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Brantford RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	207	200
DDA	155	226
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	30	6
avril - logements collectifs	7	14
avril - tous les logements	37	20
Janvier à avril - maisons individuelles	84	28
Janvier à avril - logements collectifs	9	26
Janvier à avril - tous les logements	93	54

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	17	4	66	0	0	120	0	0	207
Avril 2016	70	56	48	0	0	0	0	0	174
Variation en %	-75,7	-92,9	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,0
Cumul 2017	179	48	152	0	0	459	0	0	838
Cumul 2016	186	80	262	0	0	154	0	128	810
Variation en %	-3,8	-40,0	-42,0	s.o.	s.o.	198,1	s.o.	-100,0	3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	579	68	668	0	29	1 697	90	100	3 231
Avril 2016	478	96	526	4	19	728	120	330	2 301
Variation en %	21,1	-29,2	27,0	-100,0	52,6	133,1	-25,0	-69,7	40,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	36	0	51	0	0	30	0	0	117
Avril 2016	39	0	4	0	4	14	0	73	134
Variation en %	-7,7	s.o.	**	s.o.	-100,0	114,3	s.o.	-100,0	-12,7
Cumul 2017	220	10	211	0	13	380	0	0	834
Cumul 2016	304	2	117	0	10	22	14	91	560
Variation en %	-27,6	**	80,3	s.o.	30,0	**	-100,0	-100,0	48,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	56	18	251	0	17	18	s.o.	s.o.	360
Avril 2016	127	3	149	0	18	3	s.o.	s.o.	300
Variation en %	-55,9	**	68,5	s.o.	-5,6	**	s.o.	s.o.	20,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	45	3	25	0	0	28	s.o.	s.o.	101
Avril 2016	42	0	22	0	4	14	s.o.	s.o.	82
Variation en %	7,1	s.o.	13,6	s.o.	-100,0	100,0	s.o.	s.o.	23,2
Cumul 2017	233	27	196	0	4	365	s.o.	s.o.	825
Cumul 2016	286	0	105	1	28	22	s.o.	s.o.	442
Variation en %	-18,5	s.o.	86,7	-100,0	-85,7	**	s.o.	s.o.	86,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	6	0	14	0	0	0	0	0	20
Avril 2016	30	0	7	0	0	0	0	0	37
Variation en %	-80,0	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,9
Cumul 2017	28	0	26	0	0	0	0	0	54
Cumul 2016	84	2	7	0	0	0	0	0	93
Variation en %	-66,7	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-41,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	64	2	108	0	15	0	8	8	205
Avril 2016	128	10	95	0	26	152	8	0	419
Variation en %	-50,0	-80,0	13,7	s.o.	-42,3	-100,0	0,0	s.o.	-51,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2016	18	0	7	0	0	0	0	0	25
Variation en %	-44,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-52,0
Cumul 2017	42	10	12	0	10	0	0	151	225
Cumul 2016	72	4	52	0	5	0	0	0	133
Variation en %	-41,7	150,0	-76,9	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	69,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	11	5	1	0	5	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2016	19	7	18	0	5	0	s.o.	s.o.	49
Variation en %	-42,1	-28,6	-94,4	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-55,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	16	2	1	0	2	0	s.o.	s.o.	21
Avril 2016	20	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Variation en %	-20,0	s.o.	-92,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-38,2
Cumul 2017	52	12	18	0	9	0	s.o.	s.o.	91
Cumul 2016	88	3	43	0	10	0	s.o.	s.o.	144
Variation en %	-40,9	**	-58,1	s.o.	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	-36,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2017	11	4	66	0	0	0	0	0	81
Avril 2016	65	56	48	0	0	0	0	0	169
Hamilton (ville)									
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2016	7	2	7	0	0	0	0	0	16
Stoney Creek (ville)									
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2016	41	54	0	0	0	0	0	0	95
Ancaster (ville)									
Avril 2017	5	4	48	0	0	0	0	0	57
Avril 2016	2	0	15	0	0	0	0	0	17
Dundas Town									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2017	1	0	18	0	0	0	0	0	19
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	14	0	26	0	0	0	0	0	40
Burlington (ville)									
Avril 2017	6	0	0	0	0	120	0	0	126
Avril 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Grimsby Town									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Avril 2017	17	4	66	0	0	120	0	0	207
Avril 2016	70	56	48	0	0	0	0	0	174
Brant (ville)									
Avril 2017	6	0	9	0	0	0	0	0	15
Avril 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Brantford (ville)									
Avril 2017	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Avril 2016	22	0	7	0	0	0	0	0	29
Brantford (RMR)									
Avril 2017	6	0	14	0	0	0	0	0	20
Avril 2016	30	0	7	0	0	0	0	0	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2017	509	68	571	0	6	339	90	100	1 683
Avril 2016	383	90	431	0	6	191	120	175	1 396
Hamilton (ville)									
Avril 2017	70	2	129	0	0	102	90	100	493
Avril 2016	49	12	54	0	0	191	120	47	473
Stoney Creek (ville)									
Avril 2017	41	20	68	0	6	237	0	0	372
Avril 2016	94	76	121	0	6	0	0	128	425
Ancaster (ville)									
Avril 2017	49	46	80	0	0	0	0	0	175
Avril 2016	31	0	37	0	0	0	0	0	68
Dundas Town									
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Flamborough									
Avril 2017	261	0	147	0	0	0	0	0	408
Avril 2016	29	0	21	0	0	0	0	0	50
Glanbrook									
Avril 2017	84	0	147	0	0	0	0	0	231
Avril 2016	176	0	198	0	0	0	0	0	374
Burlington (ville)									
Avril 2017	63	0	0	0	0	935	0	0	998
Avril 2016	70	4	12	4	13	537	0	155	795
Grimsby Town									
Avril 2017	7	0	97	0	23	423	0	0	550
Avril 2016	25	2	83	0	0	0	0	0	110
Hamilton (RMR)									
Avril 2017	579	68	668	0	29	1 697	90	100	3 231
Avril 2016	478	96	526	4	19	728	120	330	2 301
Brant (ville)									
Avril 2017	54	2	18	0	0	0	8	0	82
Avril 2016	52	8	34	0	0	0	8	0	102
Brantford (ville)									
Avril 2017	10	0	90	0	15	0	0	8	123
Avril 2016	76	2	61	0	26	152	0	0	317
Brantford (RMR)									
Avril 2017	64	2	108	0	15	0	8	8	205
Avril 2016	128	10	95	0	26	152	8	0	419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2017	30	0	51	0	0	30	0	0	111
Avril 2016	39	0	4	0	0	0	0	73	116
Hamilton (ville)									
Avril 2017	5	0	0	0	0	30	0	0	35
Avril 2016	7	0	4	0	0	0	0	73	84
Stoney Creek (ville)									
Avril 2017	5	0	51	0	0	0	0	0	56
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2016	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Burlington (ville)									
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2016	0	0	0	0	4	14	0	0	18
Grimsby Town									
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Avril 2017	36	0	51	0	0	30	0	0	117
Avril 2016	39	0	4	0	4	14	0	73	134
Brant (ville)									
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Brantford (ville)									
Avril 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	16	0	7	0	0	0	0	0	23
Brantford (RMR)									
Avril 2017	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2016	18	0	7	0	0	0	0	0	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2017	51	17	229	0	17	18	s.o.	s.o.	332
Avril 2016	111	2	127	0	18	3	s.o.	s.o.	261
Hamilton (ville)									
Avril 2017	5	0	11	0	0	15	s.o.	s.o.	31
Avril 2016	19	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Stoney Creek (ville)									
Avril 2017	28	17	51	0	15	0	s.o.	s.o.	111
Avril 2016	28	0	57	0	15	0	s.o.	s.o.	100
Ancaster (ville)									
Avril 2017	5	0	23	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Avril 2016	6	0	17	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Dundas Town									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Avril 2017	5	0	48	0	0	3	s.o.	s.o.	56
Avril 2016	0	0	1	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Glanbrook									
Avril 2017	8	0	96	0	2	0	s.o.	s.o.	106
Avril 2016	58	2	39	0	3	0	s.o.	s.o.	102
Burlington (ville)									
Avril 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2016	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Grimsby Town									
Avril 2017	5	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Avril 2016	9	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Hamilton (RMR)									
Avril 2017	56	18	251	0	17	18	s.o.	s.o.	360
Avril 2016	127	3	149	0	18	3	s.o.	s.o.	300
Brant (ville)									
Avril 2017	4	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2016	7	5	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Brantford (ville)									
Avril 2017	7	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	13
Avril 2016	12	2	18	0	4	0	s.o.	s.o.	36
Brantford (RMR)									
Avril 2017	11	5	1	0	5	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2016	19	7	18	0	5	0	s.o.	s.o.	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2017	42	3	25	0	0	28	s.o.	s.o.	98
Avril 2016	41	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	63
Hamilton (ville)									
Avril 2017	9	0	0	0	0	15	s.o.	s.o.	24
Avril 2016	10	0	15	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Stoney Creek (ville)									
Avril 2017	5	3	25	0	0	13	s.o.	s.o.	46
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Ancaster (ville)									
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Dundas Town									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Flamborough									
Avril 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Avril 2017	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Avril 2016	24	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Burlington (ville)									
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2016	0	0	0	0	4	14	s.o.	s.o.	18
Grimsby Town									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Hamilton (RMR)									
Avril 2017	45	3	25	0	0	28	s.o.	s.o.	101
Avril 2016	42	0	22	0	4	14	s.o.	s.o.	82
Brant (ville)									
Avril 2017	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Brantford (ville)									
Avril 2017	4	2	1	0	2	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2016	16	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Brantford (RMR)									
Avril 2017	16	2	1	0	2	0	s.o.	s.o.	21
Avril 2016	20	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	827	110	1 076	0	23	1 005	0	228	3 269
Variation en %	-25,9	**	109,3	-100,0	-47,7	187,1	-100,0	s.o.	59,2
2015	1 116	22	514	6	44	350	2	0	2 054
Variation en %	-2,4	-80,0	-37,7	-40,0	-81,7	-7,4	s.o.	-100,0	-27,5
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	210	14	86	0	6	12	0	3	331
Variation en %	-20,5	-12,5	-53,3	-100,0	-68,4	-92,1	s.o.	-98,0	-58,0
2015	264	16	184	1	19	152	0	153	789
Variation en %	0,4	**	**	-93,3	-63,5	s.o.	-100,0	155,0	89,7
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Hamilton (RMR)	17	70	4	56	66	48	120	0	207	174	19,0
Nouvelle ville d'Hamilton	11	65	4	56	66	48	0	0	81	169	-52,1
Hamilton (ville)	4	7	0	2	0	7	0	0	4	16	-75,0
Stoney Creek (ville)	1	41	0	54	0	0	0	0	1	95	-98,9
Ancaster (ville)	5	2	4	0	48	15	0	0	57	17	**
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	1	1	0	0	18	0	0	0	19	1	**
Glanbrook	0	14	0	0	0	26	0	0	0	40	-100,0
Burlington (ville)	6	5	0	0	0	0	120	0	126	5	**
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Brantford (RMR)	6	30	0	0	14	7	0	0	20	37	-45,9
Brant (ville)	6	8	0	0	9	0	0	0	15	8	87,5
Brantford (ville)	0	22	0	0	5	7	0	0	5	29	-82,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Hamilton (RMR)	179	186	48	80	152	262	459	282	838	810	3,5
Nouvelle ville d'Hamilton	149	171	48	80	121	262	339	128	657	641	2,5
Hamilton (ville)	23	20	2	4	12	40	102	0	139	64	117,2
Stoney Creek (ville)	9	71	0	76	22	73	237	128	268	348	-23,0
Ancaster (ville)	17	14	46	0	48	15	0	0	111	29	**
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	73	24	0	0	18	7	0	0	91	31	193,5
Glanbrook	27	41	0	0	21	127	0	0	48	168	-71,4
Burlington (ville)	24	12	0	0	0	0	120	154	144	166	-13,3
Grimsby Town	6	3	0	0	31	0	0	0	37	3	**
Brantford (RMR)	28	84	0	2	26	7	0	0	54	93	-41,9
Brant (ville)	25	32	0	0	9	0	0	0	34	32	6,3
Brantford (ville)	3	52	0	2	17	7	0	0	20	61	-67,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Hamilton (RMR)	66	48	0	0	120	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	66	48	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	48	15	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	18	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	26	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	120	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	7	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	9	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	5	7	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Hamilton (RMR)	152	262	0	0	459	154	0	128
Nouvelle ville d'Hamilton	121	262	0	0	339	0	0	128
Hamilton (ville)	12	40	0	0	102	0	0	0
Stoney Creek (ville)	22	73	0	0	237	0	0	128
Ancaster (ville)	48	15	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	18	7	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	21	127	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	120	154	0	0
Grimsby Town	31	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	26	7	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	9	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	17	7	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Hamilton (RMR)	87	174	120	0	0	0	207	174
Nouvelle ville d'Hamilton	81	169	0	0	0	0	81	169
Hamilton (ville)	4	16	0	0	0	0	4	16
Stoney Creek (ville)	1	95	0	0	0	0	1	95
Ancaster (ville)	57	17	0	0	0	0	57	17
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	19	1	0	0	0	0	19	1
Glanbrook	0	40	0	0	0	0	0	40
Burlington (ville)	6	5	120	0	0	0	126	5
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	20	37	0	0	0	0	20	37
Brant (ville)	15	8	0	0	0	0	15	8
Brantford (ville)	5	29	0	0	0	0	5	29

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Hamilton (RMR)	379	528	459	154	0	128	838	810
Nouvelle ville d'Hamilton	318	513	339	0	0	128	657	641
Hamilton (ville)	37	64	102	0	0	0	139	64
Stoney Creek (ville)	31	220	237	0	0	128	268	348
Ancaster (ville)	111	29	0	0	0	0	111	29
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	91	31	0	0	0	0	91	31
Glanbrook	48	168	0	0	0	0	48	168
Burlington (ville)	24	12	120	154	0	0	144	166
Grimsby Town	37	3	0	0	0	0	37	3
Brantford (RMR)	54	93	0	0	0	0	54	93
Brant (ville)	34	32	0	0	0	0	34	32
Brantford (ville)	20	61	0	0	0	0	20	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Hamilton (RMR)	36	39	0	0	51	8	30	87	117	134	-12,7
Nouvelle ville d'Hamilton	30	39	0	0	51	4	30	73	111	116	-4,3
Hamilton (ville)	5	7	0	0	0	4	30	73	35	84	-58,3
Stoney Creek (ville)	5	0	0	0	51	0	0	0	56	0	s.o.
Ancaster (ville)	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Flamborough	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Glanbrook	6	28	0	0	0	0	0	0	6	28	-78,6
Burlington (ville)	3	0	0	0	0	4	0	14	3	18	-83,3
Grimsby Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Brantford (RMR)	10	18	2	0	0	7	0	0	12	25	-52,0
Brant (ville)	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Brantford (ville)	0	16	2	0	0	7	0	0	2	23	-91,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Hamilton (RMR)	220	304	10	2	224	141	380	113	834	560	48,9
Nouvelle ville d'Hamilton	189	281	10	2	211	131	158	91	568	505	12,5
Hamilton (ville)	34	51	4	0	0	21	30	91	68	163	-58,3
Stoney Creek (ville)	36	42	6	0	51	39	128	0	221	81	172,8
Ancaster (ville)	12	29	0	0	32	18	0	0	44	47	-6,4
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Flamborough	78	8	0	0	51	7	0	0	129	15	**
Glanbrook	27	149	0	2	77	46	0	0	104	197	-47,2
Burlington (ville)	22	12	0	0	13	10	222	22	257	44	**
Grimsby Town	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Brantford (RMR)	42	72	10	4	22	57	151	0	225	133	69,2
Brant (ville)	29	26	0	4	0	7	0	0	29	37	-21,6
Brantford (ville)	13	46	10	0	22	50	151	0	196	96	104,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Hamilton (RMR)	51	8	0	0	30	14	0	73
Nouvelle ville d'Hamilton	51	4	0	0	30	0	0	73
Hamilton (ville)	0	4	0	0	30	0	0	73
Stoney Creek (ville)	51	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	4	0	0	0	14	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Hamilton (RMR)	224	127	0	14	380	22	0	91
Nouvelle ville d'Hamilton	211	117	0	14	158	0	0	91
Hamilton (ville)	0	21	0	0	30	0	0	91
Stoney Creek (ville)	51	25	0	14	128	0	0	0
Ancaster (ville)	32	18	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	51	7	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	77	46	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	13	10	0	0	222	22	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	22	57	0	0	0	0	151	0
Brant (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	22	50	0	0	0	0	151	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Hamilton (RMR)	87	43	30	18	0	73	117	134
Nouvelle ville d'Hamilton	81	43	30	0	0	73	111	116
Hamilton (ville)	5	11	30	0	0	73	35	84
Stoney Creek (ville)	56	0	0	0	0	0	56	0
Ancaster (ville)	8	2	0	0	0	0	8	2
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Flamborough	6	0	0	0	0	0	6	0
Glanbrook	6	28	0	0	0	0	6	28
Burlington (ville)	3	0	0	18	0	0	3	18
Grimsby Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Brantford (RMR)	12	25	0	0	0	0	12	25
Brant (ville)	10	2	0	0	0	0	10	2
Brantford (ville)	2	23	0	0	0	0	2	23

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Hamilton (RMR)	441	423	393	32	0	105	834	560
Nouvelle ville d'Hamilton	410	400	158	0	0	105	568	505
Hamilton (ville)	38	72	30	0	0	91	68	163
Stoney Creek (ville)	93	67	128	0	0	14	221	81
Ancaster (ville)	44	47	0	0	0	0	44	47
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Flamborough	129	15	0	0	0	0	129	15
Glanbrook	104	197	0	0	0	0	104	197
Burlington (ville)	22	12	235	32	0	0	257	44
Grimsby Town	9	11	0	0	0	0	9	11
Brantford (RMR)	64	128	10	5	151	0	225	133
Brant (ville)	29	37	0	0	0	0	29	37
Brantford (ville)	35	91	10	5	151	0	196	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Avril 2017	4	9,5	5	11,9	7	16,7	7	16,7	19	45,2	42	-	-
Avril 2016	8	19,5	7	17,1	10	24,4	10	24,4	6	14,6	41	-	-
Cumul 2017	16	7,8	24	11,7	36	17,6	58	28,3	71	34,6	205	490 000	501 655
Cumul 2016	53	20,0	38	14,3	54	20,4	49	18,5	71	26,8	265	-	468 894
Hamilton (ville)													
Avril 2017	2	22,2	0	0,0	0	0,0	2	22,2	5	55,6	9	-	-
Avril 2016	2	20,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	3	30,0	10	-	-
Cumul 2017	4	10,5	2	5,3	5	13,2	13	34,2	14	36,8	38	-	-
Cumul 2016	9	18,4	3	6,1	8	16,3	18	36,7	11	22,4	49	-	449 229
Stoney Creek (ville)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	1	2,3	3	7,0	4	9,3	14	32,6	21	48,8	43	-	-
Cumul 2016	2	5,0	2	5,0	8	20,0	5	12,5	23	57,5	40	-	520 429
Ancaster (ville)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	-	-
Cumul 2016	2	5,9	2	5,9	7	20,6	4	11,8	19	55,9	34	-	535 299
Dundas Town													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Flamborough													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	7	9,0	11	14,1	19	24,4	20	25,6	21	26,9	78	-	441 992
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Glanbrook													
Avril 2017	2	15,4	5	38,5	6	46,2	0	0,0	0	0,0	13	-	-
Avril 2016	6	25,0	6	25,0	4	16,7	7	29,2	1	4,2	24	-	-
Cumul 2017	4	12,5	8	25,0	8	25,0	9	28,1	3	9,4	32	-	-
Cumul 2016	40	30,5	30	22,9	30	22,9	22	16,8	9	6,9	131	-	402 141
Burlington (ville)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	-
Grimsby Town													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2016	1	11,1	3	33,3	2	22,2	1	11,1	2	22,2	9	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Avril 2017	4	8,9	5	11,1	7	15,6	7	15,6	22	48,9	45	500 000	636 853
Avril 2016	8	19,0	7	16,7	10	23,8	10	23,8	7	16,7	42	435 000	443 795
Cumul 2017	16	6,9	25	10,7	36	15,5	59	25,3	97	41,6	233	495 000	704 274
Cumul 2016	54	18,8	41	14,3	56	19,5	50	17,4	86	30,0	287	450 000	508 976

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Avril 2017	3	25,0	2	16,7	1	8,3	1	8,3	5	41,7	12	-	480 981
Avril 2016	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	-	456 225
Cumul 2017	7	25,9	5	18,5	1	3,7	3	11,1	11	40,7	27	-	445 797
Cumul 2016	3	10,0	9	30,0	4	13,3	3	10,0	11	36,7	30	-	497 296
Brantford (ville)													
Avril 2017	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	418 642
Avril 2016	2	12,5	8	50,0	2	12,5	2	12,5	2	12,5	16	-	404 688
Cumul 2017	1	4,0	1	4,0	4	16,0	5	20,0	14	56,0	25	-	525 451
Cumul 2016	16	27,6	21	36,2	9	15,5	6	10,3	6	10,3	58	-	383 017
Brantford (RMR)													
Avril 2017	4	25,0	3	18,8	1	6,3	2	12,5	6	37,5	16	457 500	465 396
Avril 2016	2	10,0	9	45,0	2	10,0	4	20,0	3	15,0	20	397 500	414 995
Cumul 2017	8	15,4	6	11,5	5	9,6	8	15,4	25	48,1	52	490 000	496 823
Cumul 2016	19	21,6	30	34,1	13	14,8	9	10,2	17	19,3	88	392 500	417 645

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2017

Sous-marché	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Hamilton (RMR)	636 853	443 795	43,5	704 274	508 976	38,4
Nouvelle ville d'Hamilton	-	-	s.o.	501 655	468 894	7,0
Hamilton (ville)	-	-	s.o.	-	449 229	s.o.
Stoney Creek (ville)	-	-	s.o.	-	520 429	s.o.
Ancaster (ville)	-	-	s.o.	-	535 299	s.o.
Dundas Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Flamborough	-	-	s.o.	441 992	-	s.o.
Glanbrook	-	-	s.o.	-	402 141	s.o.
Burlington (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Grimsby Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Brantford (RMR)	465 396	414 995	12,1	496 823	417 645	19,0
Brant (ville)	480 981	456 225	5,4	445 797	497 296	-10,4
Brantford (ville)	418 642	404 688	3,4	525 451	383 017	37,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Hamilton

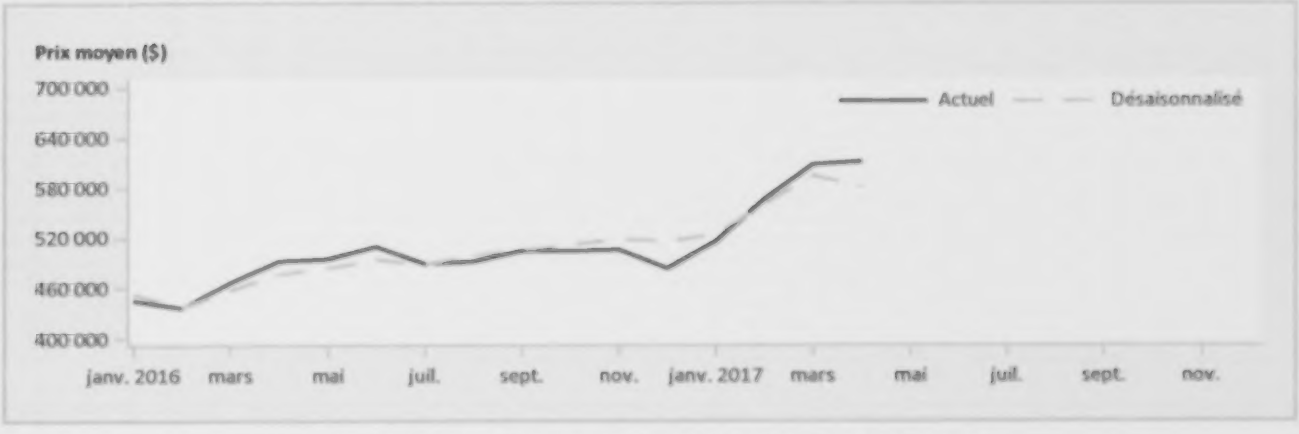


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Hamilton

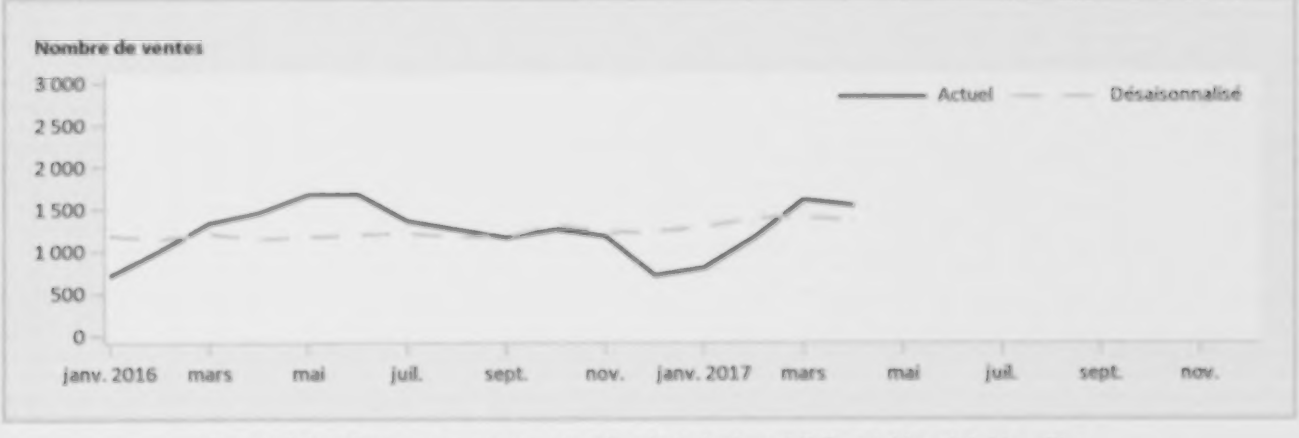
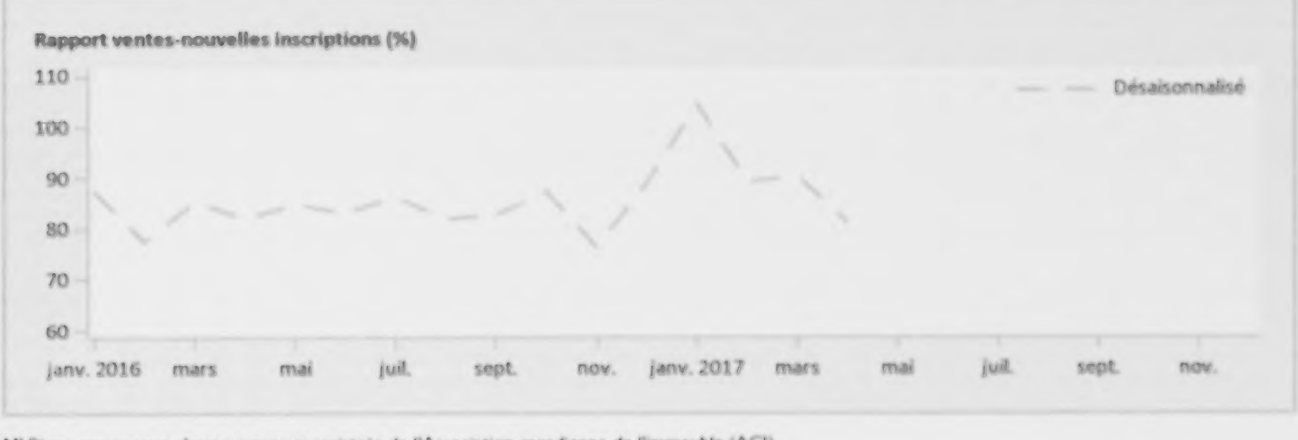


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Hamilton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Brantford

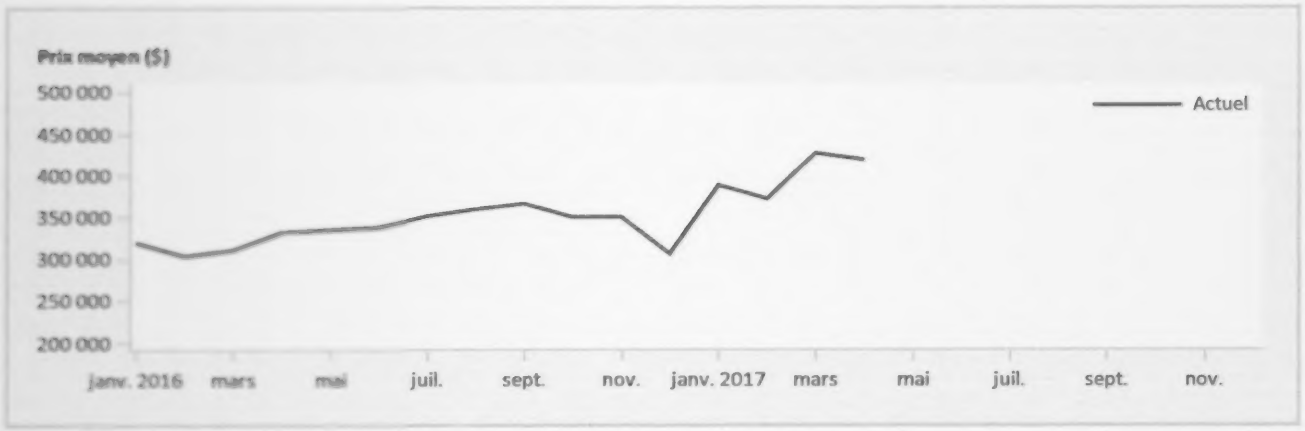


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Brantford

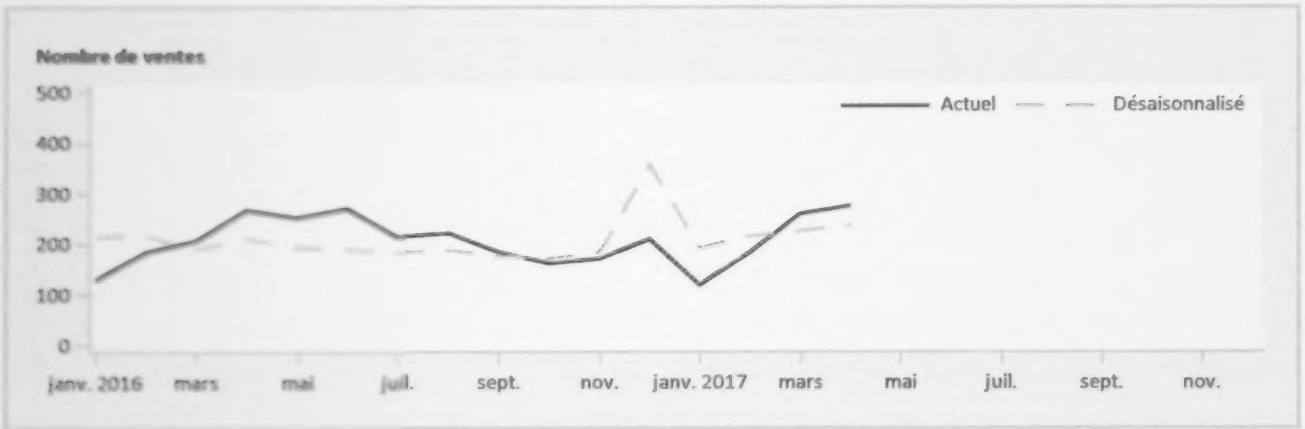
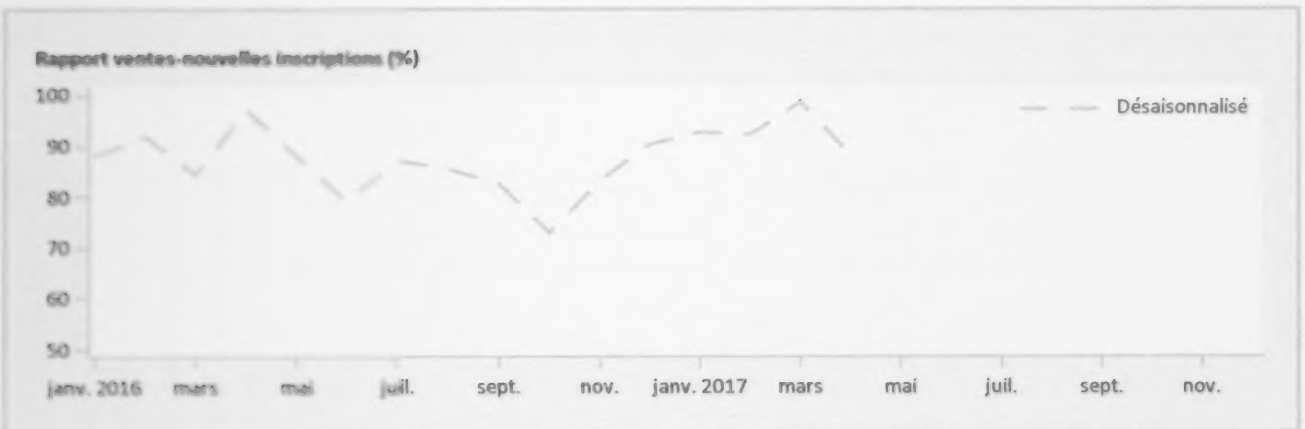


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Brantford



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Hamilton, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,4	127,8	381,8	6,5	63,2	971
	Février	561	3,14	4,64	97,9	128,2	382,8	6,2	63,1	986
	Mars	561	3,14	4,64	97,9	129,0	383,8	6,0	63,1	985
	Avril	561	3,14	4,64	97,9	129,6	387,9	5,5	63,4	977
	Mai	561	3,14	4,64	98,1	130,1	383,5	5,9	62,8	954
	Juin	561	3,14	4,64	98,1	130,4	382,3	6,1	62,7	949
	Juillet	567	3,14	4,74	98,8	130,3	379,5	6,2	62,3	946
	Août	567	3,14	4,74	99,0	129,9	380,4	6,3	62,4	950
	Septembre	561	3,14	4,64	99,0	130,1	383,9	6,3	62,9	954
	Octobre	561	3,14	4,64	99,0	130,6	387,4	6,3	63,4	961
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	130,2	393,9	6,2	64,3	973
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	398,6	5,8	64,8	976
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,6	130,8	398,5	5,9	64,7	972
	Février	561	3,14	4,64	101,6	131,2	397,5	5,9	64,6	970
	Mars	561	3,14	4,64	101,6	131,4	399,7	5,9	64,9	964
	Avril	561	3,14	4,64		132,0	407,7	5,4	65,7	956
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	94,2	127,8	67,9	5,8	64,2	874
	Février	561	3,14	4,64	94,6	128,2	68,5	5,8	64,7	873
	Mars	561	3,14	4,64	94,8	129,0	68,2	7,0	65,2	867
	Avril	561	3,14	4,64	95,3	129,6	68,4	7,2	65,5	869
	Mai	561	3,14	4,64	96,6	130,1	69,1	7,5	66,2	869
	Juin	561	3,14	4,64	97,0	130,4	69,5	6,5	65,8	874
	Juillet	567	3,14	4,74	97,8	130,3	69,9	5,5	65,5	867
	Août	567	3,14	4,74	98,2	129,9	69,5	6,1	65,4	870
	Septembre	561	3,14	4,64	98,5	130,1	69,2	6,1	65,0	865
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	130,6	69,7	6,2	65,5	880
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	130,2	71,5	4,8	66,2	882
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	73,6	4,7	67,9	890
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	74,9	4,2	68,7	884
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	74,8	4,2	68,6	891
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	74,5	4,7	68,5	892
	Avril	561	3,14	4,64		132,0	73,0	4,7	67,1	899
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

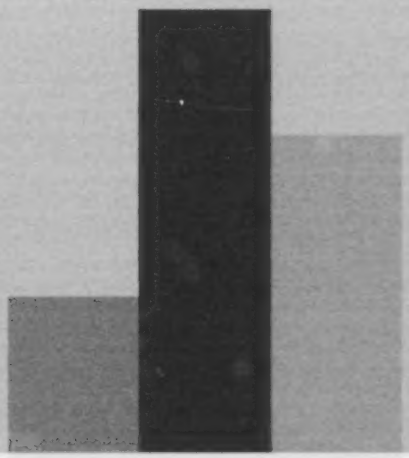
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64229_2017_M05